

## Die allgemeinen Geschäftsbedingungen, Mietbedingungen sowie die Hausordnung der Pension Igelklause

1. Übersendet der Gastgeber eine unterzeichnete Reservierungsbestätigung an einen Gast, kommt der Vertrag mit fristgerechter Annahme der Reservierung durch den Gast zustande. Der vollständige Betrag für die Privat- u. Pensions-Zimmer ist nach der Anreise in bar zu zahlen.
2. Nimmt der Gast die vermietete Unterkunft nicht in Anspruch, so bleibt er trotzdem zur Zahlung des vereinbarten Gesamtentgeltes verpflichtet. Der Gastgeber ist nach treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Unterkunft nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bei einer Stornierung 10 Tage vor geplanter Anreise werden 50% des gesamten Preises berechnet. Bei Stornierung am Anreisetag werden 100% des Preises der stornierten Tage fällig.
3. Der Gast ist verpflichtet, die Unterkunft nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln. Schäden an Gegenständen bzw. an der Unterkunft, die der Gast verursacht hat, sind von diesem zu ersetzen. Bei Bruch und Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise zugrunde gelegt.
4. Etwaige Mängel an der Mietsache hat der Gast sofort dem Gastgeber anzuzeigen. Schäden, die durch eine verspätete Anzeige entstehen, hat der Gast zu tragen.
5. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Gast hat für die dadurch entstehenden Kosten (ca. 50.-€) sofort und in Bar aufzukommen.
6. Die Hausordnung des betreffenden Gebäudes ist Bestandteil dieses Vertrages.
7. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag als Gesamtschuldner.
8. Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt bei Anreise bis 22:00h oder nach Vereinbarung. Bei der Anreise setzen Sie sich bitte rechtzeitig telefonisch mit uns in Verbindung. Bei Auszug wird die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten übergeben. Die Abreise muss bis 11.00 Uhr erfolgen.
9. Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen aufgeführten Punkte nicht berührt.
10. Handtuchwechsel finden 1x pro Woche statt. Für jeden zusätzlichen Wechsel berechnen wir 2.-€ pro Handtuch.
11. Es besteht kein Anspruch seitens des Gastes auf ein bestimmtes Zimmer. Die Auswahl des Zimmers obliegt dem Vermieter.

### Hausordnung:

- Es dürfen keine eigenen elektrischen Geräte wie Kochplatte, Espresso/Kaffeemaschine oder Toaster angeschlossen werden, es sei denn es ist mit uns besprochen und erlaubt.
- Bitte vergessen Sie nicht bei verlassen des Zimmers alle Elektrogeräte, sowie das Licht auszuschalten.
- Das Rauchen in allen Zimmern ist untersagt!
- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Mitbewohner und verhalten Sie sich ruhig in Zimmerlautstärke.
- Falls der Kühlschrank für Sie unangenehme Geräusche macht schalten sie ihn einfach am Stufenregler ab.
- Das Fenster im Bad bitte unbedingt vor verlassen schliessen. Die Lüftungsklappe kann geöffnet bleiben!
- Am Abreisetag ist das Zimmer bis um 11:00h zu räumen.
- Die Hausordnung ist Teil der allgemeinen Geschäftsbedingung.
- Tiere sind nur nach Anfrage erlaubt.
- Es dürfen sich nur so viele Personen in der Unterkunft aufhalten, wie in der Buchung mit uns vereinbart. Sollten es mehr Personen sein, können wir als Vermieter Sie abweisen oder einen Aufpreis verlangen.
- In den Zimmern befinden sich u.a. alles was Sie für eine normale Lebensführung benötigen, wie Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine sowie Microwelle.
- Planen Sie Ihre Ankunft so, dass Sie Ihre Unterkunft ab 14.00 Uhr und bis spätestens 22.00 Uhr beziehen. Verlassen Sie die Unterkunft bis 11.00 Uhr am Abreisetag. Schlüssel bitte aussen stecken lassen. Änderungen bitten wir mit uns frühzeitig abzustimmen. Sie erreichen uns täglich von 08.00 bis 22:00 Uhr.
- Bitte werfen Sie **keine** Hygieneartikel in die Toilette, da es sonst zu Verstopfungen kommen kann. Schäden die durch unsachgemäße Handhabung wie z. B. Faserstoffe, Damenbinden usw. entstehen werden Ihnen in Rechnung gestellt.
- Nach 22:00h bitten wir Sie die Haustüre nach betreten aus Sicherheitsgründen abzuschliessen.
- Mitgebrachte Glasflaschen oder Glasabfall sind vom Gast zu entsorgen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unseren Unterkünften.

Mit freundlichen Grüßen Ihre Fam. Ullrich